

Energie besparende maatregelen ! Tijd voor bezinning.

Keuze in technische oplossingen of bouwkundige oplossingen ?

Heeft u bouwplannen of verbouwingsplannen. Investeren in energie besparende maatregelen is tegenwoordig een must. Als opdrachtgever vindt u op de markt allerlei producten en technische oplossingen die u helpen om energie kosten omlaag te brengen. Bouwen is voor de meesten geen alle daagse bezigheid en als u gaat bouwen komt er een stortvloed aan informatie binnen waardoor u soms moeilijk is om te kiezen.

Dit schrijven helpt u wellicht op weg om de juiste keuzes te maken voor uw bouwplannen.

Onze visie is : Investeer in onderhoudsvrije maatregelen die het energiegebruik minimaliseren en een lange afschrijvingsduur hebben. Denk pas daarna aan energiebesparende installaties. Die hebben namelijk onderhoud nodig, kunnen storen en schrijven 5 x sneller af dan 'passieve' maatregelen.

Je kunt bouwkundig nog zo'n slecht huis bouwen, als je er voldoende techniek in stopt, geven de berekeningen aan dat je energie bespaart en dus een investering doet die zich zelf "terug verdient".

Echter met meer aandacht voor bouwkundige maatregelen

kunnen veel betere oplossingen gecreëerd worden dan nu vaak het geval is. Tijd voor bezinning.



Eenvoudigste manier van energie besparen is door gewoon de temperatuur 1 graad lager te zetten. Dit kost u niets en levert al snel een besparing op van 12,5 %. Dit lever alleen 1 probleem op en dat is dat het comfort minder wordt, we moeten ervoor zorgen dat we niet zijn omgeven door koude vlakken van de muren, vloeren, dak en de glasvlakken. Dit kan opgelost worden door beter te isoleren en daarnaast zorgen dat er geen koude luchtstromen in de woning zijn dit door luchtdicht te bouwen. Deze 2 oplossingen zijn van bouwkundige aard.

Het rendement:

luchtdicht bouwen levert behoorlijke besparingen op bij een geringe investering.

Investerings in luchtdichtheids maatregelen zijn gering en verdienen zich binnen 1 a 2 jaar terug.

In berekeningen is aangetoond dat het opwaarderen van de isolatie schil met een R-waarde van 3,5 K/W m² naar 7,85 K/W m² de terug verdientijd 13 jaar is. Dan is in dit reken voorbeeld uitgegaan van een geïsoleerde woning. Terug verdientijd bij een ongeïsoleerde dak is de besparing vele malen groter.



Investeren in techniek als balansventilatie met warmteterugwinning, warmte pompen, zonnecollectoren, CV-gasketels etc zijn veel langer. Berekeningen tonen aan dat terug verdientijd voor investering in warmteterugwinning balansventilatie ca 16 jaar is, andere

maatregelen zijn nog langer. Ze zijn daarmee niet slecht en soms ook goede investeringen. Het moet echter altijd een van de laatste keuzes zijn.

Conclusie is dat investering en terug verdientijd in balansventilatie met warmte terugwinning langer is dan de terugverdientijd van het bedrag voor extra isoleren van een dak. Er is hierin een groot verschil. Investering in techniek heeft een risico dat het stuk kan gaan en onderhoudskosten om de hoek komen kijken. Nieuwe markt ontwikkelingen op dit gebied volgen elkaar snel op investering kan snel verouderen door innovatie.

Investering in isolatie materiaal is daarentegen zonder risico, Het materiaal doet vanaf dag 1 zijn werk, materiaal is onderhoudsvrij en u heeft er geen omkijken naar, het kost geen energie (techniek kost ook energie) en de levensduur is vele malen langer dan investering in techniek.

Gebruik dus uw gezonde verstand.

Hiermee kom je dus al heel eind. Wil je als bewoner optimaal kwaliteit, gezondheid en comfort tegen de laagste woonlasten en het minste risico ? Investeer dan in bouwkundige maatregelen en minder in techniek.

Een gebouw staat misschien wel 80- 100 jaar en mits goed gebouwd hebben investeringen in luchtdichtbouwen en isolatiemateriaal geen onderhoud nodig.

In volgorde van belangrijkheid in verband met gezondheid, comfort en risico in samenhang met betaalbaarheid van uw woning te verbeteren.

1. Luchtdicht bouwen
2. Isolatie van de buitenschil
3. toepassing van geïsoleerde kozijnen met triple glas en 3 voudige kierdichting
4. Toepassing van balansventilatie met warmte terugwinning
5. Toepassing van warmte pompen
6. Toepassing van zonnepanelen
7. Toepassing van zonne collectoren
8. Gebruik van andere technieken.

Succes met u plannen.

